

Corporate Guide

TETSU
CORPORATION
www.e-t2.com

T2

vision

私たちは居住空間の 基礎を支える会社です

株式会社テツコーポレーションは、住まいを快適にお過ごしいただけるよう、住まいの様々な部位に関わる「リペア」「部位の交換」といった現状復旧から新しい空間を創造するリノベーション、更なる快適をつくるリフォームまで、丁寧なご提案と迅速な行動を行います。また、業務を一貫した流れで行っておりますので、オーナー様や管理会社様の手間といったことも軽減化できます。



デザインリフォーム。

現在のお客様は(入居者)情報も氾濫し、目も肥えている為、古い物件にはなかなか興味を示しません。家賃を下げてあまり代わり映えない状況だと考えられますが、ただ手をこまねいていても現状を打破できません。築年数は隠しようがないので、古さを感じさせないリフォームが必要です。ただクロスを貼り替える、CFを貼り替えるという訳ではなく、デザイン性を持たせつつ、部分的にも復旧できるようなリフォーム方法を提案致します。

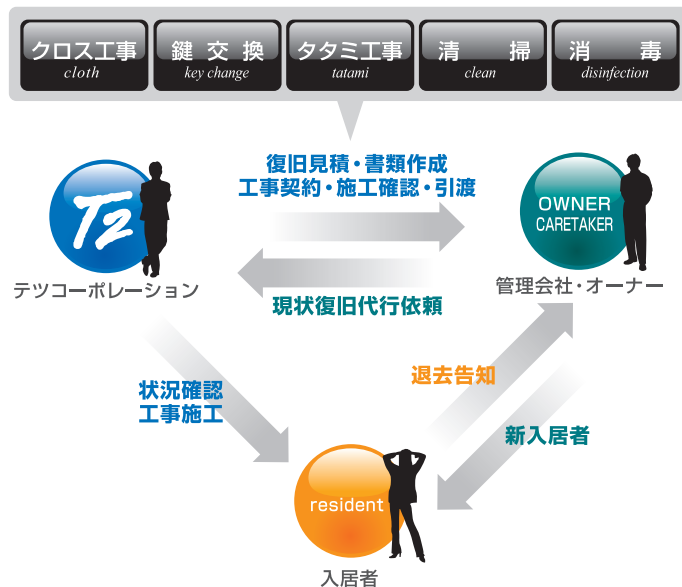
例えば壁面それぞれを独立させてデザインを持たせる、統一された壁なら部分的な復旧は不可能ですがデザインリフォームでしたら壁一面のみの修復でする等メリットがあります。これは、床にも共通していえることです。相反する条件をデザインなどで解決する、まさに逆転発想のリフォームです。



img photo

住宅現状復旧、施工承ります。

入居者が退去した後の“現状復旧” 管理会社様・オーナー様におかれましては、個々の部位により“各専門業者”への見積もり、そのまとも、個々の施工確認など頭の痛いことかと思われれます。株式会社テツコーポレーションでは、こういった煩わしさを解消できるよう、現状復旧に関わる全ての業務を取り扱っております。一ヶ所で工事全般を請け負えるので、工事箇所の一括見積もり、確認・立ち会い業務など一元管理が可能です。



result

施工実績

株式会社テツコーポレーションは、数々の施工実績を残しています。

■ 玄関工事 before



after



■ キッチン工事 before



after



■ 電気設備工事 before



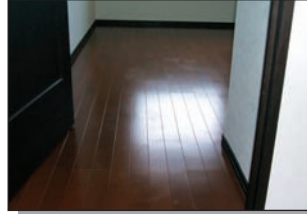
after



■ 洋室床工事 before



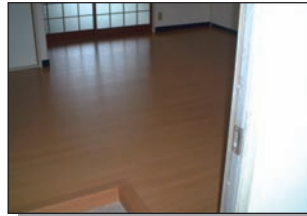
after



■ リビング床工事 before



after



■ 和室工事 before



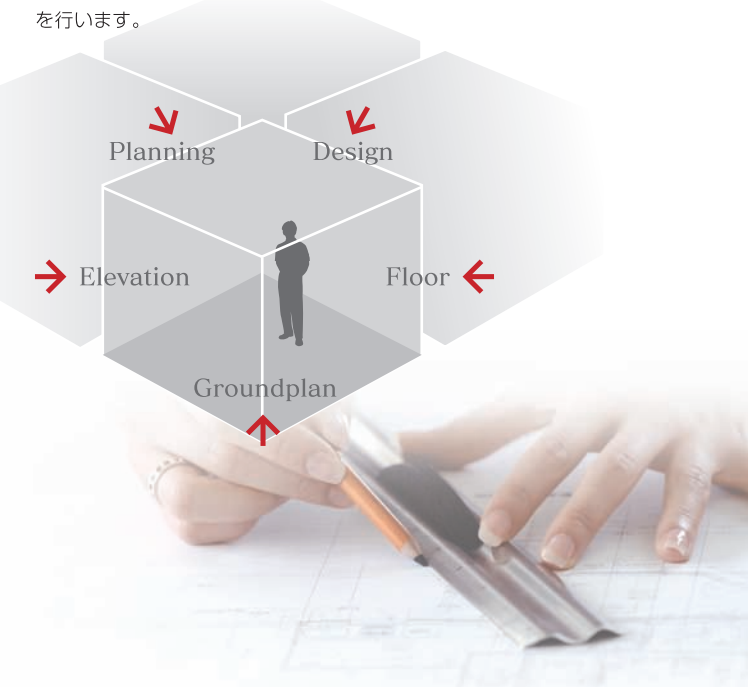
after



リノベーション

新しい空間を生み出す・・・。

ただ、復旧、再生するのみではなく、空間の有効利用をコンセプトに付加価値あるものをプレゼンテーションいたします。例えば、空室の多いワンルームを合体させて1LDKに。こうすることで他物件との差別化を図りお客様の購入意欲を促進することもできます。私たちは新しい空間を創造するトータルプロデュースを行います。



提案・施工の流れ



1

クライアントニーズ

今、抱えている問題点や今後望まれている改善点などをお聞かせください。



2

調査・分析

お聞かせいただいた内容をもとに、調査や分析を行います。



3

企画・事業・活性化立案

分析資料から問題点に関する打開策や企画・活性化のご提案をいたします。



4

事業計画作成

立案内容にて、最終的な計画と期間を策定し、資金調達や法処理を進行させます。



5

実施・確認

計画を実際に行います。実行した内容がうまくいっているか、改善されているかなど確認します。

alliance

協力体制

株式会社テツコーポレーションは、業務体系をより強固なものにするため、複数の会社と協力体制を整えています。このことにより建築物においては、設計・施工、また広告展開にいたるまで一手に引き受けることができます。



事業運営コンサル

情報・技術サービス

セキュリティシステム etc...

設計



印刷物の企画・制作

ホームページ構築

制作物の企画・提案

etc...

広報

住宅現状復旧

リフォーム提案・施工

リノベーション提案

etc...



TETSU
CORPORATION
株式会社 テツコーポレーション

会社概要

商号/テツコーポレーション
住所/〒815-0032
福岡市南区塩原3-21-36-1F
TEL : 092-557-1117
FAX : 092-557-1118
代表者/代表取締役 藤野 徹治
設立/平成18年7月7日

事業内容

- 内装仕上げ工事
- 建築工事
- 大工工事
- 屋根工事
- タイル工事
- 板金工事
- ガラス工事
- 石工事
- マンション、住宅リフォームの企画・施工
- その他建築全般
- 店舗企画・設計・施工
- 建築物のメンテナンス、リフォーム、保守、清掃業務
- 不動産売買、賃貸業、管理及びその仲介、斡旋



電話番号登録は
右記のQRコードを
ご利用下さい。

